

## Aktuelles zu Aktivitäten und Projekten in der Gemeinde Perl

Ralf Uhlenbruch  
Bürgermeister | Perl



BORG|BESCH|KESSLINGEN  
TETTINGEN-BUTZDORF  
MÜNZINGEN|BÜSCHDORF  
ERT-HELLENDORF|NENNIG  
SEHNDORF|OBERLEUKEN  
OBERPERL|SINZ|WOCHERN



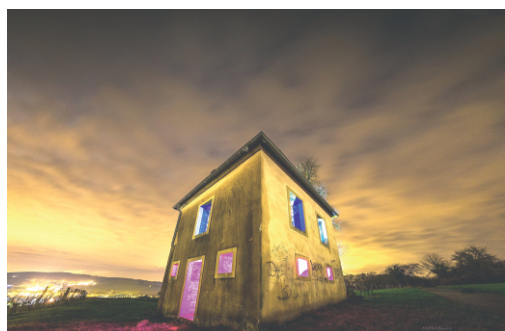
### Liebe Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Perl,

als Bürgermeister unserer schönen Gemeinde ist es mir ein persönliches Anliegen, alle Bürger transparent, zeitnah und sachlich über Neuerungen sowie wichtige Themen und Projekte zu informieren. Ich freue mich, wenn meine Informationen Ihr Interesse finden und sich auf diesem Wege unsere tägliche Arbeit für die Gemeinde transparent und objektiv darstellen lässt.

### Die Landmarke Katzenhäuschen soll aufgewertet werden

Das Katzenhäuschen mitten in den Perler Weinbergen hat das Zeug dazu, als ein Wahrzeichen unserer Gemeinde zu gelten. Das historische Gemäuer auf dem Katzenberg ist aufgrund seiner exponierten Lage gut sichtbar und sticht in der Weinbergsumgebung durch seine markante, turmähnliche Gestalt und den eindrucksvollen Solitärbaum an seiner Seite hervor.

Erbauer des Katzenhäuschens war Christoph Bernhard von Nell, der mit seiner Gattin Comtesse d'Arnault et de Soleuvre im Palais von Nell lebte. Er war als Zecher, Jäger und Pferdeliebhaber bekannt und nutzte das Katzenhäuschen als "Lustschlösschen".



### Die Gegebenheiten vor Ort

Im Jahr 2000 wurde das denkmalgeschützte Katzenhäuschen der Gemeinde im Rahmen eines Erbbauvertrages überlassen. Dies mit der Vorgabe, das Katzenhäuschen im Hinblick auf Ortsbild und Landschaftspflege zu unterhalten, zu pflegen und eventuell touristisch zu nutzen. Andere Nutzungen wurden ausgeschlossen. Die Gemeinde ließ das Katzenhäuschen zur damaligen Zeit in Zusammenarbeit mit der Unteren Denkmalschutzbehörde grundsaniieren. Im Flurbereinigerungsverfahren fiel die Zuwegung zum Katzenhäuschen vom Sabelweg her in Gemeindebesitz. Die umliegenden Grün- und Ackerflächen ist es jedoch nicht, was die Nutzungsmöglichkeiten einschränkt. Außerdem ist das Grundstück nicht erschlossen, es liegt weder an die Strom-, Wasser- noch Abwasserversorgung an.

### Die Frage der Nutzung

In seiner Sitzung vom 30.09.2021 beriet der Gemeinderat Ideen bezüglich der Nutzung des Katzenhäuschens, beispielsweise als Örtlichkeit für Trauungen, für die Inszenierung des Themas Weinbau in Verbindung mit einem Rundweg zu Weinbau und Weinkultur sowie als Veranstaltungs- und Ausstellungsort. Die Gemeindeverwaltung stellte ein Kurzkonzept zur möglichen Inwertsetzung des Katzenhäuschens und ihrer Finanzierung aus LEADER-Mitteln vor. Das einstimmige Votum des Rates sprach sich dafür aus, sowohl den Ansatz der Kurzpräsentation weiterzuverfolgen als auch einen Ideenwettbewerb zur Gestaltung und Nutzung des Katzenhäuschens auszurichten. Zudem wurde beschlossen -und ist bereits umgesetzt-, eine Hochbautür einzubauen, um die problematische freie Zugänglichkeit des Gebäudes einzuschränken und Vandalismus zu verhindern. Ein Aufruf an alle Bürgerinnen und Bürger, ihre Ideen zur Gestaltung und Nutzung des Katzenhäuschens einzubringen, wird demnächst ergehen.

**Ralf Uhlenbruch**  
Ihr Bürgermeister in der Gemeinde Perl

