

# Aktuelles zu Aktivitäten und Projekten in der Gemeinde Perl

Ralf Uhlenbruch  
Bürgermeister | Perl



BORG|BESCH|KESSLINGEN  
TETTINGEN-BUTZDORF  
MÜNZINGEN|BÜSCHDORF  
ERT-HELLENDORF|NENNIG  
SEHNDORF|OBERLEUKEN  
OBERPERL|SINZ|WOCHERN



## Liebe Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Perl,

als Bürgermeister unserer schönen Gemeinde ist es mir ein persönliches Anliegen, alle Bürger transparent, zeitnah und sachlich über Neuerungen sowie wichtige Themen und Projekte zu informieren. Ich freue mich, wenn meine Informationen Ihr Interesse finden und sich auf diesem Wege unsere tägliche Arbeit für die Gemeinde transparent und objektiv darstellen lässt.



## Bauen in Perl – Der Gemeinde fehlt es an Grundstücken

Perl ist eine Wachstumsgemeinde mit steigender Einwohnerzahl und hoher Nachfrage nach Wohnraum und Baugrundstücken. Dem gegenüber steht ein sehr begrenztes Angebot, insbesondere an Bauland zu sozial verträglichen Preisen. In einer Serie von Beiträgen möchte ich dieses herausfordernde, kontrovers und emotional diskutierte Thema „Bauen in unserer Gemeinde“ aufgreifen. Ich möchte darlegen, welche Ziele und Aufgaben sich für uns aus der skizzierten Situation ergeben, und ausführen, welche Anstrengungen wir unternehmen und welche Herausforderungen es zu meistern gilt.

### Attraktiv als Wohnort

Die kürzlich in der „Mosella“ (Nr. 9/2023) veröffentlichte Einwohnerstatistik belegt eindrucksvoll, welchen enormen Bevölkerungszuwachs Perl seit der Jahrtausendwende verzeichnet. Dieser Trend, der zeigt die Einwohnerzahlentwicklung der letzten drei Jahre, ist ungebrochen. Unsere Gemeinde ist ein attraktiver Wohnort in unmittelbarer Nachbarschaft zu Luxemburg. Die Region bietet interessante Berufsperspektiven. Junge Leute aus der Gemeinde wollen gerne hier bleiben oder kehren nach der Ausbildung zurück. Aber auch viele neu zugezogene Einwohner\*innen möchten sich dauerhaft bei uns niederlassen. Demzufolge ist die Nachfrage nach Bauplätzen hoch und übertrifft das Angebot an verfügbaren Bauplätzen bei weitem.

### Viel Bedarf, wenig Angebot

In dieser angespannten Situation ist es ein vorrangiges Ziel der Gemeinde Perl, Neubaugebiete auszuweisen und Bauland bereitzustellen. Was braucht es, damit die Gemeinde ein Neubaugebiet ausweisen kann? Es braucht im ersten Schritt eine geeignete Flächenkulisse, also möglichst zusammenhängende Grundstücke in Ortslage, Ortsrandlage oder Ortsnähe, die sich für die Erschließung eines Baugebietes eignen. Die Gemeinde versucht ständig, solche Grundstücke anzukaufen. Dabei stehen wir vor großen Herausforderungen. Es fehlt zum einen an ausreichenden Grundstücksangeboten, zum anderen kommt nicht jedes Grundstück als Bauland infrage.

### Soziale Grundsätze

Als Kommune agieren wir grundlegend anders als privatwirtschaftliche Akteure auf dem Immobilienmarkt. Wir verpflichten uns, Bauland zu sozial verträglichen Preisen anzubieten, das für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen bezahlbar ist und wirtschaftlich bessergestellte Bewerber nicht bevorzugt. Der Preis, zu dem wir Bauland anbieten, errechnet sich aus dem Preis, zu dem die Gemeinde das betreffende Grundstück erworben hat, zuzüglich der Kosten für Planung und Erschließung. Dabei verzichtet die Gemeinde ganz bewusst auf die Erzielung von Gewinnen im Zuge der Veräußerung der erschlossenen Bauplätze. Einzig und allein soziale Grundsätze steuern unser Handeln bei der Preisfindung der Baugrundstücke.

**Ralf Uhlenbruch**  
Ihr Bürgermeister in der Gemeinde Perl

