

Bewerbung

um ein Wohnbaugrundstück in der Gemeinde Perl im Ortsteil Oberleuken im Baugebiet „An der Sankt-Gangolf-Straße“

Die gemeindeeigene Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co.KG (IEP) veräußert im Ortsteil Oberleuken im Baugebiet „An der Sankt-Gangolf-Straße“ insgesamt 14 erschlossene Baugrundstücke zu einem vergünstigten, sozialverträglichen Verkaufspreis von 195,00 € je m². Das Bewerbungsverfahren beginnt am 02. November 2023 und endet am 30. November 2023. Es werden ausschließlich vollständig ausgefüllte und unterschriebene Bewerbungen innerhalb des Bewerbungszeitraumes zugelassen. Dem Bewerbungsverfahren liegt die Vergaberichtlinie für Baugrundstücke der Gemeinde Perl vom 19. Mai 2022 zu Grunde. Darüber hinaus gelten die nachfolgend (siehe Seite 2) aufgeführten Ausschlusskriterien. Bewerben kann sich jede volljährige, natürliche Person. Ehegatten und Paare¹ können nur eine Bewerbung abgeben. Juristische Personen sind nicht antragsberechtigt.

Antragstellerin ist/sind:

Einzelperson Ehegatten Paar

Personendaten Antragsteller/in Nr. 1

Name: Vorname:
Geb.-Datum: Geb.-Ort:
Geschlecht: m w d Nationalität:
Straße: Hausnr.:
PLZ: Ort: Land:
E-Mail: Telefon:

Personendaten Antragsteller/in Nr. 2: *(Hinweis: nur bei Ehegatten/Paaren als Bewerber auszufüllen)*

Name: Vorname:
Geb.-Datum: Geb.-Ort:
Geschlecht: m w d Nationalität:
Straße: Hausnr.:
PLZ: Ort: Land:
E-Mail: Telefon:

¹ Als Paare gelten Personen, die einen gemeinsamen Haushalt führen und eine gemeinsame Wohnung haben

Erklärung der/des Antragsteller/s/in:**I. Ausschlusskriterien**

Zum Bewerbungsverfahren um Baugrundstücke werden Bewerber (m/w/d), die über Eigentum an einem Wohngebäude (auch Eigentumswohnung, Tiny House etc.) oder an einem bebaubaren Grundstück verfügen, nicht zugelassen.

Ich/Wir verfügen bereits über Eigentum an einem Wohngebäude
(auch außerhalb der Gemeinde Perl) nein ja

Ich/Wir verfügen bereits über ein bebaubares Grundstück
(auch außerhalb der Gemeinde Perl) nein ja

II. Vergabekriterien

Die Festlegung der Rangfolge der Vergabe der Baugrundstücke erfolgt anhand der Punktbewertung zu den nachfolgend abgefragten Kriterien. Entsprechende Nachweise und Bescheinigungen für die Prüfung der Vergabekriterien sind vom Bewerber mit der Bewerbung vorzulegen.

II.1 Jahreseinkommen

Summe Jahreseinkommen der/des Antragsteller/s/in
im In- und Ausland (nach §2 Abs. 4 EStG)

II.2 Soziale Kriterien

Anzahl Kinder unter 18 Jahre im Haushalt

Anzahl Kinder 18 Jahre und älter im Haushalt

Anzahl Personen mit einer Schwerbehinderung im Haushalt
(ab GdB 50%)

Anzahl pflegebedürftige Angehörige im Haushalt
(mindesten Pflegegrad 1 im Sinne des § 15 SGB XI)

II.3 Ortbezogene Kriterien

Anzahl Jahre mit gemeldetem Erstwohnsitz in der Gemeinde Perl
Summe aller Personen im Haushalt

Anzahl Jahre Erwerbstätigkeit in der Gemeinde Perl
Summe aller Personen im Haushalt

Anzahl Jahre Ausübung eines Ehrenamtes in der Gemeinde Perl
Summe aller Personen im Haushalt

Erklärung der/des Antragsteller/s/in:

Ich/Wir haben Kenntnis von folgenden Verpflichtungen, die im Falle eines Ankaufs als Auflage im Kaufvertrag zu übernehmen sind:

Gerechnet vom Tage der Beurkundung ab, ist innerhalb von zwei Jahren auf dem zu erwerbenden Grundstück mit den Bauarbeiten zu beginnen und in spätestens drei Jahren muss das Wohngebäude abnahmefertig erstellt sein. Das Grundstück darf vor Errichtung des Wohnhauses nicht verkauft werden. Es besteht eine Verpflichtung die Immobilie auf die Dauer von 10 Jahren eigen zu Wohnzwecken zu nutzen. Wird die Eigennutzung vorher aufgegeben, so ist an den Verkäufer ein Wertausgleich zu zahlen.

Der Wertausgleich beträgt maximal die positive Differenz zwischen dem aktuellen, vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte beim Landkreis Merzig-Wadern ermittelten Bodenwert des Grundstücks und dem damaligen, vergünstigen, sozialverträglichen Kaufpreis. Bei nachgewiesenen sozialen Härten entscheidet der Verkäufer über die Anwendung dieser Klausel.

- Ich/Wir versichere/n hiermit ausdrücklich, dass die von mir/uns gemachten Angaben richtig sind.
- Mir/uns ist bewusst, dass ich/wir bei einer Falschangabe nicht berücksichtigt werde/n.
- Ich/Wir bevollmächtigen die IEP / Gemeinde Perl, alle meine/unsere Grundbücher einzusehen um die hier gemachten Angaben zu überprüfen.
- Ich/wir erkennen hiermit an, dass dieser Antrag nach Ablauf von zwei Jahren seine Gültigkeit verliert.
- Ich/Wir erklären ausdrücklich Kenntnis von der Einwilligung gemäß Datenschutz zu haben; sie ist Bestandteil dieses Bewerbungsantrages.

Weitere Anmerkungen:

, den
(Ort) (Datum)

(Unterschrift Antragsteller/in)

(Unterschrift Mitantragsteller/in)

Eingang des Bewerbungsantrages

Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz:

Die im Bewerbungsantrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Besitzmerkmale, sachliche Verhältnisse, Vergabekriterien die allein zum Zwecke der Durchführung des beabsichtigten Vergabeverfahrens notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, kreuzen Sie diese bitte entsprechend an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie das Feld bitte frei.

- Ich willige ein, dass die Gemeinde Perl, bzw. die Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co.KG die angegebenen Daten sammelt und im Vergabeverfahren von Baugrundstücken an Bewerber auswertet.

Rechte des Betroffenen:**Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht**

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Gemeinde Perl, bzw. der Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co.KG (Vertragspartner) um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der der Gemeinde Perl, bzw. der Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co.KG (Vertragspartner) die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.