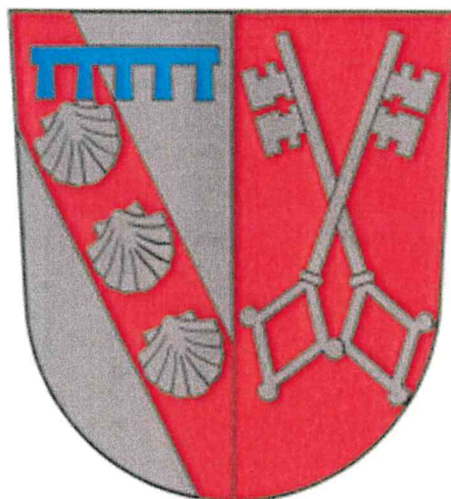


# Beteiligungsbericht der Gemeinde Perl

2019



## **Inhaltsverzeichnis**

|   | <b>Seite</b> |
|---|--------------|
| <b>Inhaltsverzeichnis und Vorwort</b>                                     | <b>1</b>     |
| <b>I. Die unmittelbaren Beteiligungen der Gemeinde Perl</b>               | <b>3</b>     |
| <b>1. Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH</b> |              |
| <b>II. Die mittelbaren Beteiligungen der Gemeinde Perl</b>                | <b>7</b>     |
| <b>1. Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH &amp; Co. KG</b>     |              |

## Vorwort

Nach § 115 (2) KSVG in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.02.2009 (Amtsbl. S. 1215), hat die Gemeinde zur Information des Gemeinderates sowie der interessierten Öffentlichkeit jährlich einen Bericht über ihre unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts zu erstellen.

Der Beteiligungsbericht soll für jedes Unternehmen mindestens darstellen:

- a) den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe, die Beteiligungen des Unternehmens,
- b) die Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
- c) in Grundzügen den Geschäftsverlauf für das jeweils letzte Geschäftsjahr, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie die voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens.

Für ein Unternehmen, an dem der Gemeinde nicht mehr als ein Viertel der Anteile gehört, kann von der Darstellung c) abgesehen werden.

Die Einsicht in den Beteiligungsbericht ist jeder Einwohnerin und jedem Einwohner gestattet. Auf die Möglichkeit zur Einsichtnahme ist in geeigneter Weise öffentlich hinzuweisen.

Die Gemeinde Perl berichtet in der kommunalrechtlich vorgeschriebenen Form mit dem vorliegenden Beteiligungsbericht über ihre unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts.

Über den Geschäftsverlauf, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie die voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens wird auf der Grundlage der geprüften Jahresabschlüsse berichtet.

  
Ralf Uhlenbruch  
Bürgermeister

## **I. Die unmittelbaren Beteiligungen der Gemeinde Perl**

### **1. Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH**

#### **a) Gegenstand des Unternehmens und die Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Zweck der Gesellschaft ist die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an der Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG, welche wiederum der Erschließung von Baugebieten und der Vermarktung der gemeindeeigenen Baugrundstücke zu sozialverträglichen Preisen dient.

#### **b) Beteiligungsverhältnisse**

Alleiniger Gesellschafter ist die Gemeinde Perl.

Stammkapital: 25.000,00 Euro

#### **c) Weitere Beteiligungen des Unternehmens**

keine

#### **d) Wesentliche Verträge**

- Gesellschaftsvertrag

#### **e) Besetzung der Organe**

Organe der Gesellschaft sind:

##### **Geschäftsführung**

Herr Winfried Steffes, Gemeindeoberamtsrat

##### **Aufsichtsrat**

Aufsichtsratsvorsitzender Ralf Uhlenbruch, Bürgermeister

Mitglieder des Aufsichtsrates

Ernst-Rudolf Ollinger  
Hermann Matheus  
Karl Fuchs  
Albert Kohl  
Gerd Petgen  
Michael Fixemer  
Kristina Niederkorn-Boesen  
Heinrich Kiefer  
(alle Mitglieder Gemeinderat Perl)

##### **Gesellschafterversammlung**

Gem. § 12 des Gesellschaftsvertrages sind der Gesellschafterversammlung wesentliche Entscheidungsbefugnisse übertragen.

Vertreter der Gesellschafter in der Gesellschafterversammlung sind:

- für die Gemeinde Perl Herr Bürgermeister Ralf Uhlenbruch

**f) Grundzüge des Geschäftsverlaufs**

Im Berichtsjahr waren keine Mitarbeiter beschäftigt.

Die Gesellschaft hat keine sonstigen finanziellen Verpflichtungen.

Bezüglich der Vermögens-, Finanz- und Liquiditätslage wird auf die u. a. Bilanz zum 31.12.2018 verwiesen.

Die sonstigen Rückstellungen enthalten Kosten der Prüfung und der Offenlegung des Jahresabschlusses sowie Steuerberatungskosten.

Bei den Erträgen handelt es sich um die Haftungsentschädigung aus der Beteiligung an der Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG.

Die Aufwendungen betreffen im Wesentlichen Jahresabschlusskosten. Weiteres ist der u. a. Gewinn- und Verlustrechnung zu entnehmen.

Im Geschäftsjahr 2018 fielen neben den „Formalaufwendungen“ Erträge aus Beteiligungen an. Der daraus resultierende Jahresfehlbetrag von 1.292,71 Euro wurde lt. Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 26.11.2018 auf neue Rechnung vorgetragen.

# Beteiligungsbericht

## g) Vermögens- und Finanzlage des Unternehmens

Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH

Anlage I/1

### JAHRESABSCHLUSS

#### 1. BILANZ ZUM 31.12.2018

| A K T I V A  | 31.12.2018              | 31.12.2017              | P A S S I V A  | 31.12.2018       |                         | 31.12.2017              |
|--|-------------------------|-------------------------|--|------------------|-------------------------|-------------------------|
|  | €                       | €                       |  | €                | €                       | €                       |
| <b>UMLAUFVERMÖGEN</b>  |                         |                         | <b>A. EIGENKAPITAL</b>   |                  |                         |                         |
| <b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>                        |                         |                         | <b>I. Gezeichnetes Kapital</b>   | 25.000,00        |                         | 25.000,00               |
| 1. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 699,87                  | 594,97                  | <b>II. Verlustvortrag</b>  | -1.671,09        |                         | -5.167,56               |
| 2. Sonstige Vermögensgegenstände   | <u>0,00</u>             | <u>0,39</u>             | <b>III. Jahresfehlbetrag(-)/-überschuss</b>                                | <u>-1.292,71</u> |                         | <u>3.496,47</u>         |
|  | 699,87                  | 595,36                  |  |                  | 22.036,20               | 23.328,91               |
| <b>II. Guthaben bei Kreditinstituten</b>                                       | 24.966,05               | 25.036,25               | <b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>   |                  |                         |                         |
|  | <u>24.966,05</u>        | <u>25.036,25</u>        | Sonstige Rückstellungen  |                  | <u>1.900,00</u>         | <u>1.900,00</u>         |
|  | <u><b>25.665,92</b></u> | <u><b>25.631,61</b></u> | <b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>  |                  |                         |                         |
|  |                         |                         | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                           |                  | <u>1.729,72</u>         | <u>402,70</u>           |
|  |                         |                         | davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 1.729,72 (Vj.: € 402,70) |                  |                         |                         |
|  |                         |                         |  |                  | <u><b>25.665,92</b></u> | <u><b>25.631,61</b></u> |

h) Daten zur Ertragslage des Unternehmens

Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH

Anlage I/2

**2. GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2018**

|   | 2018<br>€               | 2017<br>€              |
|---|-------------------------|------------------------|
| 1. Sonstige betriebliche Erträge          | 171,94                  | 27,91                  |
| 2. Sonstige betriebliche Aufwendungen     | 2.166,00                | 2.295,97               |
| 3. Erträge aus Beteiligungen              | 699,87                  | 5.762,53               |
| 4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge   | <u>1,48</u>             | <u>2,00</u>            |
| <b>5. JAHRESFEHLBETRAG(-)/-ÜBERSCHUSS</b> | <u><u>-1.292,71</u></u> | <u><u>3.496,47</u></u> |

i) Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Aufgrund des überschaubaren Geschäftszwecks sind keine wesentlichen Veränderungen in den kommenden Jahren zu erwarten.

Die im Beteiligungsbericht angegebenen Zahlen stimmen mit den Angaben im Jahresabschluss 2018 der Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH überein.

Perl, den 29.03.2021

**Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH**

Aufsichtsratsvorsitzender



(Ralf Uhlenbruch)

Geschäftsführung



(Dietmar Ollinger)

Prokuristin



(Sonja Pauly)

## Die mittelbaren Beteiligungen der Gemeinde Perl

### 1. Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG

#### a) Gegenstand des Unternehmens und die Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Gesellschaft ist die Übernahme von Aufgaben bzw. das Erbringen von Leistungen im Bereich der bauleitplanerischen, städtebaulichen, infrastrukturellen kommunalen Entwicklung, auch in Verbindung mit Erschließungsmaßnahmen, Gestaltungsmaßnahmen und ordnenden Flächenmanagement; dazu zählen auch Erwerb und Vermarktung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Darüber hinaus kann die Gesellschaft Tätigkeiten des kommunalen Vermögensmanagements ausführen, wie treuhänderischer Erwerb von Vermögenswerten im Interesse der Kommune, Erwerb von Grundstücken und anderen Werten der Kommune von dieser, Grundstücks- und Gebäudeverwaltung sowie alle damit zusammenhängenden Finanzierungen, An- Vermietung von Immobilien und deren Verwaltung. Besondere Bedeutung hat dabei die Erschließung von Baugebieten und die Vermarktung gemeindeeigener Baugrundstücke zu sozialverträglichen Preisen nach den Vergaberichtlinien der Gemeinde Perl. Dadurch wird der öffentliche Zweck im Interesse der Gemeinde Perl und stellvertretend für die Kommune erfüllt.

Die Tätigkeit der Gesellschaft erstreckt sich ausschließlich auf das Gebiet der Gemeinde Perl.

#### b) Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH, Komplementär | 0,00 €             |
| Gemeinde Perl, Kommanditist   | 26.000,00 €        |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>26.000,00 €</b> |

#### c) Weitere Beteiligung des Unternehmens

Die Gesellschaft ist zum Bilanzstichtag zu 10% an der Windpark Perl GmbH, Perl, beteiligt.

Zum Stichtag 31.12.2018 beträgt das Eigenkapital der Windpark Perl GmbH 8.230.462,93 Euro.

Im Geschäftsjahr 2018 erzielte die Windpark Perl GmbH einen Jahresüberschuss von 473.904,70 Euro.

#### d) Wesentliche Verträge

- Gesellschaftervertrag
- Kaufvertrag vom 05.11.2015 zum Erwerb der Beteiligung von 10% an der Windpark Perl GmbH
- Diverse Arbeitsverträge i. Z. der geringfügigen Beschäftigung
- Mietvertrag mit der Gemeinde Perl für das Anwesen „Trierer Straße 18“



e) **Besetzung der Organe**

Organe der Gesellschaft sind:

**Geschäftsführung**

Geschäftsführung Infrastrukturentwicklung Perl mbH, vertreten durch deren alleinigen Geschäftsführer Herrn Winfried Steffes

**Gesellschafterversammlung**

Vertreter der Gesellschafter in der Gesellschafterversammlung sind:

die Gemeinde Perl, vertreten durch den Bürgermeister, Herrn Ralf Uhlenbruch

die Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl GmbH & Co. KG, vertreten durch ihre Komplementärin die Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung mbH, diese wiederum vertreten durch den Geschäftsführer, Herrn Winfried Steffes.

**Aufsichtsrat**

Aufsichtsratsvorsitzender

Ralf Uhlenbruch, Bürgermeister

Ernst-Rudolf Ollinger

Hermann Matheus

Karl Fuchs

Albert Kohl

Gerd Petgen

Michael Fixemer

Kristina Niederkorn-Boesen

Heinrich Kiefer

(alle Mitglieder Gemeinderat Perl)

f) **Grundzüge des Geschäftsverlaufs**

Im Rahmen ihrer operativen Tätigkeiten hat die Gesellschaft im Geschäftsjahr 2018 weitere Grundstücke erworben, Erschließungsmaßnahmen durchgeführt und Baugrundstücke veräußert.

Damit wurde das Ziel der Bereitstellung von Baugrundstücken zu sozialverträglichen Preisen im Gebiet der Gemeinde Perl erreicht.

Zur Finanzierung der Grundstückskäufe und Erschließungsmaßnahmen hatte die Gesellschaft gemäß Beschluss des Aufsichtsrates vom 12.05.2009 am 31.07.2009 bei der Sparkasse Merzig-Wadern einen Kontokorrentkredit über € 2.000.000,00 aufgenommen, der durch eine Ausfallbürgschaft der Gemeinde Perl in gleicher Höhe abgesichert ist.

Der Aufsichtsrat der Gesellschaft hat in seiner Sitzung am 10.11.2009 beschlossen, die in den Baugebieten Perl (Bahnhofstraße), Besch (In der Schladt), Sinz (In der Acht) und Nennig (Oberwies) erworbenen Grundstücke nach den von den Ortsräten empfohlenen Bewerberlisten an die einzelnen Bewerber zu veräußern.

Mit Beschluss des Aufsichtsrats vom 28.11.2014 wurde das Baugebiet „Auf Keilen“ in Tettingen und die Grundstücke entsprechend den Richtlinien verkauft.

Das Baugebiet „Sinz neu“ im Ortsteil Sinz ist soweit abgeschlossen, dass im Jahr 2018 die ersten Baustellen veräußert werden können. Ein weiteres Baugebiet für 2018 ist im Ortsteil Oberperl begonnen worden. Eine Veräußerung der Grundstücke „Am Tiergarten“ ist für Anfang 2020 geplant.

Das Geschäftsjahr 2018 weist einen Jahresüberschuss von 146.913,63 Euro aus infolgedessen ist das Eigenkapital von 933.676,43 Euro im Vorjahr auf 1.080.590,06 Euro zum Bilanzstichtag gestiegen. Die kurzfristigen Bankverbindlichkeiten belaufen sich zum Bilanzstichtag auf 421.830,04 Euro.

Die Vorräte beinhalten Grundstücke und deren Erschließungskosten sowie geleistete Anzahlungen für die Erschließung von Grundstücken. Gegenüber dem Vorjahr (ca. € 600T) ist der Wert der geleisteten Anzahlungen zum 31.12.2018 auf ca. € 639T angestiegen und betrifft zum Einen das Baugebiet „Sinz neu“ mit € 582T und zum Anderen das Baugebiet „Am Tiergarten“ mit € 57T.

Die Forderungen an Gesellschafter betreffen ausstehende Zahlungen der Gemeinde für Grundstücksabfindungen und Vorlagen der Gesellschaft für Körperschaftsteuerzahlungen der Gemeinde, Mietforderungen und Gewerbesteuererstattungsansprüche sowie weiterberechnete Personalkosten.

Die kurzfristigen Bankguthaben belaufen sich auf € 19.396,28.

Der im Vorjahr geschaffene Sonderposten betrifft Investitionszuschüsse zum Gebäude „Trierer Str. 18“, welches an die Gemeinde Perl vermietet ist und als Flüchtlingswohnraum genutzt wird. Zum Bilanzstichtag bestehen kurzfristige Bankverbindlichkeiten in Höhe von € 421.830,04.

Die sonstigen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen die Jahresabschlusskosten 2018.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern betreffen vor allem Verbindlichkeiten für den Straßenendausbau der erschlossenen Baugebiete (€ 534.933,87).

Die sonstigen Verbindlichkeiten betreffen die Zahlungen gegenüber dem Finanzamt, einen Grundstückskauf (Rücknahme), Löhne Dezember 2018 sowie einen Infrastrukturausgleich von € 30.500,00. Die Bilanz ist auf der Folgeseite zu ersehen.

Die IEP beschäftigte im Geschäftsjahr Minijobber für die Unterhaltung von öffentlichen Grünanlagen. Die Kosten hierfür werden von der Gemeinde Perl erstattet.

Die Gewinn- und Verlustrechnung im Geschäftsjahr 2018 weist einen Jahresüberschuss von 146.913,63 Euro aus, der im Wesentlichen auf die im Wirtschaftsjahr erfolgten Veräußerungen von Baugrundstücken zurückzuführen ist. Näheres ist der u. a. Gewinn- und Verlustrechnung zu entnehmen. Der Jahresgewinn in Höhe von 146.913,63 Euro wird gemäß Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 26.11.2018 auf neue Rechnung vorgetragen.

# Beteiligungsbericht

## g) Vermögens- und Finanzlage des Unternehmens

Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG

Anlage I/1

### JAHRESABSCHLUSS

#### 1. BILANZ ZUM 31.12.2018

| AKTIVA   | 31.12.2018          |   | 31.12.2017          | PASSIVA  | 31.12.2018          |                  | 31.12.2017          |
|--|---------------------|---|---------------------|--|---------------------|------------------|---------------------|
|  | €                   | € |                     |  | €                   | €                |                     |
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>                                 |                     |   |                     | <b>A. EIGENKAPITAL</b>                                     |                     |                  |                     |
| <b>I. Sachanlagen</b>                                    |                     |   |                     | <b>I. Kapitalanteile</b>                                   |                     |                  |                     |
| Grundstücke und Bauten                                   | 209.367,06          |   | 212.997,32          | 1. Kapitalanteil der persönlich haftenden Gesellschafterin | 0,00                |                  | 0,00                |
|  |                     |   |                     | 2. Kapitalanteil des Kommanditisten                        | 26.000,00           |                  | 25.000,00           |
| <b>II. Finanzanlagen</b>                                 |                     |   |                     | <b>II. Gewinnvortrag</b>                                   | 907.676,43          |                  | 841.153,83          |
| Beteiligungen  | <u>777.027,52</u>   |   | <u>777.027,52</u>   | <b>III. Jahresüberschuss</b>                               | <u>146.913,63</u>   |                  | <u>66.522,60</u>    |
|  | <b>986.394,58</b>   |   | <b>990.024,84</b>   |  | <b>1.080.590,06</b> |                  | <b>933.676,43</b>   |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>                                 |                     |   |                     | <b>B. SONDERPOSTEN</b>                                     |                     | <b>76.028,74</b> | <b>77.646,37</b>    |
| <b>I. Vorräte</b>  |                     |   |                     | <b>C. RÜCKSTELLUNGEN</b>                                   |                     |                  |                     |
| 1. Grundstücke einschließlich Erschließung               | 452.116,20          |   | 393.529,87          | 1. Steuerrückstellungen                                    | 10.164,00           |                  | 2.744,00            |
| 2. Geleistete Anzahlungen                                | <u>639.372,29</u>   |   | <u>600.184,41</u>   | 2. Sonstige Rückstellungen                                 | <u>6.400,00</u>     |                  | <u>5.250,00</u>     |
|  | <b>1.091.488,49</b> |   | <b>993.714,28</b>   |  | <b>16.564,00</b>    |                  | <b>7.994,00</b>     |
| <b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b> |                     |   |                     | <b>D. VERBINDLICHKEITEN</b>                                |                     |                  |                     |
| 1. Forderungen gegen Gesellschafter                      | 251.511,70          |   | 232.318,47          | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten            | 421.830,04          |                  | 546.571,99          |
| 2. Sonstige Vermögensgegenstände                         | <u>0,00</u>         |   | <u>29.678,31</u>    | davon mit einer Restlaufzeit bis zu                        |                     |                  |                     |
|  | <b>251.511,70</b>   |   | <b>261.996,78</b>   | einem Jahr: € 421.830,04 (Vj.: € 546.571,99)               |                     |                  |                     |
| <b>III. Guthaben bei Kreditinstituten</b>                |                     |   |                     | 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen        | 66.183,94           |                  | 118.018,31          |
|  | <u>19.396,28</u>    |   | <u>19.394,84</u>    | davon mit einer Restlaufzeit bis zu                        |                     |                  |                     |
|  | <b>1.362.396,47</b> |   | <b>1.275.105,90</b> | einem Jahr: € 66.183,94 (Vj.: € 118.018,31)                |                     |                  |                     |
|  | <b>2.348.791,05</b> |   | <b>2.265.130,74</b> | 3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern             | 535.633,74          |                  | 535.528,84          |
|  |                     |   |                     | davon mit einer Restlaufzeit bis zu                        |                     |                  |                     |
|  |                     |   |                     | einem Jahr: € 535.633,74 (Vj.: € 535.528,84)               |                     |                  |                     |
|  |                     |   |                     | 4. Sonstige Verbindlichkeiten                              | <u>151.960,53</u>   |                  | <u>45.694,80</u>    |
|  |                     |   |                     | davon mit einer Restlaufzeit bis zu                        |                     |                  |                     |
|  |                     |   |                     | einem Jahr: € 151.960,53 (Vj.: € 45.694,80)                |                     |                  |                     |
|  |                     |   |                     | aus Steuern: € 9.993,72 ( Vj.: € 3.727,99)                 |                     |                  |                     |
|  |                     |   |                     |  | <b>1.175.608,25</b> |                  | <b>1.245.813,94</b> |
|  |                     |   |                     |  | <b>2.348.791,05</b> |                  | <b>2.265.130,74</b> |

h) Daten zur Ertragslage des Unternehmens

Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Peri mbH &amp; Co. KG

Anlage I/2

**2. GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2018**

|   | 2018<br>€                | 2017<br>€               |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 1. Umsatzerlöse   | 688.899,30               | 266.035,70              |
| 2. Bestandsveränderungen  | 97.774,21                | 32.653,18               |
| 3. Sonstige betriebliche Erträge  | <u>1.652,15</u>          | <u>1.659,59</u>         |
|   | 788.325,66               | 300.348,47              |
| 4. Aufwand für Verkaufsgrundstücke  | <u>522.911,89</u>        | <u>116.034,32</u>       |
| <b>5. ROHERGEBNIS</b>   | 265.413,77               | 184.314,15              |
| 6. Personalaufwand  |                          |                         |
| a) Löhne und Gehälter   | 82.478,00                | 90.134,80               |
| b) Soziale Abgaben  | 23.430,03                | 25.612,46               |
| 7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | 3.630,26                 | 4.419,06                |
| 8. Sonstige betriebliche Aufwendungen   | 12.036,27                | 11.589,16               |
| 9. Erträge aus Beteiligungen  | 23.000,00                | 25.000,00               |
| 10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge  | 1,92                     | 239,14                  |
| 11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen  | 4.841,26                 | 8.339,50                |
| 12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag  | <u>-14.964,00</u>        | <u>-2.744,00</u>        |
| 13. Ergebnis nach Steuern   | 147.035,87               | 66.714,31               |
| 14. Sonstige Steuern  | <u>122,24</u>            | <u>191,71</u>           |
| <b>15. JAHRESÜBERSCHUSS</b>   | <u><u>146.913,63</u></u> | <u><u>66.522,60</u></u> |

**i) Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens**

In seiner Sitzung am 31.08.2017 hat der Gemeinderat Perl den Erwerb von Geschäftsanteilen an der Windpark Büschdorf GmbH einstimmig beschlossen. Aufgrund von Verzögerungen beim Verkauf der Anteil erfolgt die Beurkundung erst im Jahr 2019.

Im Jahr 2018 wurde die Erschließung des Baugebietes „Im Brunnenfeld“ in Sinz weitgehend abgeschlossen. Die Veräußerung der Baugrundstücke erfolgte größtenteils in den Jahren 2018/2019. Im Jahr 2019 wird im Ortsteil Oberperl „Am Tiergarten“ ein weiteres Baugebiet erschlossen. Ebenfalls in 2019 wird mit der Erschließung des Baugebiets „An der St.-Gangolf-Str.“ in Oberleuken begonnen. Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt anhand der erlassenen Vergaberichtlinien. Über die Änderungen / Anpassungen der Vergaberichtlinien wird derzeit beraten.

Aufgrund der anhaltenden Nachfrage nach Baugrundstücken in der Gemeinde Perl ist davon auszugehen, dass die Gesellschaft auch zukünftig entsprechend ihrem Unternehmenszweck die Aufgaben für die Gemeinde erledigen kann.

Die im Beteiligungsbericht angegebenen Zahlen stimmen mit den Angaben im Jahresabschluss 2018 der Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl GmbH & Co. KG überein.

Perl, den 29.03.2021

**Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl GmbH & Co. KG**

Aufsichtsratsvorsitzender

(Ralf Uhlenbruch)



Geschäftsführung

(Dietmar Öllinger)



Prokuristin

(Sonja Pauly)

